

TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY

RAHOITUSTARJOUKSET / UUDISRAKENNUS NEITOPERHO

Luottotarjoukset pyydetty 1 717 000 euron lainasta, laina-aika 41 v, lyhennys puolivuositain. Lyhennykset kunakin viisivuotisjaksona seuraavasti: 1-5 v 6,0 %, 6-10 v 7,75 %, 11-15 v 9,50 %, 16-20 v 10,75 %, 21-25 v 12,50 %, 26-30 v 14,50 %, 31-35 v 17,50 % ja 36-40 v 21,50 %. Korkoindikaatiot 26.11.2018 klo 13.00

	Kuntarahoitus Oyj	Nordea Pankki Suomi Oyj	Danske Bank Oyj	Aktia Säästöpankki	Keski-Uudenmaan Osuuspankki	Handelsbanken
VAIHTOEHTO 1 Kiinteäkorkoinen 5 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi	0,950 % (sis.marginaalin 0,650 %) Korko tarkist.5 vuoden kuluttua. Tämän jälkeen korko on 5 v varainhankintakustannuskorko lisättyä 0,650 %-yks. marginaalilla p.a. Luoton marg. on voimassa 10 v luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 v jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	0,75 % (tarjottu kiinteä korko sis. marginaalin)	0,801 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin)
VAIHTOEHTO 2 Kiinteäkorkoinen 7 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi	1,140 % (sis.marginaalin 0,580 %) Marginaali on voimassa 7 vuotta luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 7 v jälkeen voimaan tulevasta uudesta marginaalista.				1,005 % (tarjottu kiinteä korko sisältää marginaalin)	1,161 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin)
VAIHTOEHTO 3 Kiinteäkorkoinen 10 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi	1,530 % (sis.marginaalin 0,650 %) Marginaali on voimassa 10 v luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 v jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.				1,31 % (tarjottu kiinteä korko sisältää marginaalin)	1,591 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin)

Provisiot, lainanhoitokulut	Ei peritä nostoprovisiota tai muita kuluja.				Toimitusmaksu 2000 € lyh. ja koron autom. tiliveloitus 2,30 €/kerta ja laskulla 15,00 €/kerta.	Järjestelypalkkio 500 e.
Koronlaskentaperuste	Kiinteissä koroissa 30 / 360				Koronlaskenta 30/360	Koronlaskenta 30/360
Vakuus	Kunnan omavelkainen takaus ja valtion täytetakaus				Kunnan omavelkainen takaus.	Kunnan omavelkainen takaus.
Tarjous annettu / tarjous voimassa	26.11.2018 31.03.2019				28.11.2018 31.03.2019	27.11.2018 31.03.2019
Lisäselvitykset	<p>Luotto nostetaan rakennusvaihetta vastaavissa erissä Luoton 1.erä tulisi nostaa 3 kk kuluessa tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelu (viitekorko ja/tai marginaali) voi muuttua, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Kuntarahoitus Oyj voi yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua nostamattoman lainan tai lainan osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.</p> <p>Tarjottu myös 6 kk euribor lisättynä 0,500 %-yksikön marginaalilla. Marginaali on voimassa 5 v luoton 1. erän nostosta. Luotonantaja ja -ottaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimaolon päättymistä 5 v jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</p>				<p>Kiinteän korkojakson päätyttyä laina muutuu vaihtuvakorkoiseksi. Vaihtuvan koron laskentaperuste: 6 kk euribor + pankin marginaali 0,13%. Vaihtuvakorkoisen vaihtoehdon koronlaskentaperuste on tod / 360.</p> <p>Velan korkoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään 0.</p> <p>Pankilla ei ole koron tarkistus oikeutta kiinteän korkojakson aikana. Ensimmäinen hetki marginaalin tarkistukselle on kiinteän korkojakson päättyessä, jonka jälkeen marg. voidaan tarkistaa 5 v välein.</p> <p>Yllä mainittujen kulu- jen lisäksi muut kulut palveluhinnaston muk.</p>	<p>Kiinteäkorkoinen laina on nostettava yhdessä erässä tai pitää korkokanta vaihtuvakorkoisena rakennusajan ja muuttaa laina kohteen valmistuessa kiinteäkorkoiseksi jolloin katsotaan uusi sen päivän mukainen valitun pituisen kiinteän korkojakson korko.</p> <p>Ylimääräiset lyhennykset korkojakson päättyessä kuluulta. Muina aikoina peritään 300 e/lyhennys sekä mahdolliset jälleensijoituskulut. Lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta peritään 500 e lisättynä pankille aiheutuvan jälleensijoituksen uudelleenjärjestelyn kustannuksella.</p> <p>Tarjottu myös Euribor 6 kk +0,671%, hintakatko 5 v kohdalla, jolloin laina voidaan nostaa erissä.</p>